

# 10年・20年先も住んでみたい 青木平をめざして！



## 『町づくり』 活動について



2024年2月17日（土）  
富士宮市青木平区自治会  
区 長 武井信夫  
副区長 濱田新一

# 富士宮市街地から離れた隠れ里的新興住宅地

## 40年が経過した新興住宅地

2024年  
1月現在

【人口】 826人 (男性 393人 女性 433人) 【高齢化率】 43.8%

【世帯数】 413世帯

【自治会加入率】 61.7% 【加入世帯数】 255世帯

【加入人口】 635人 75.9%



# 自治会の存在意義と役割について

自治会とは・・

『区民の区民による区民のための組織』であり  
その主役は『区民ひとり、一人』です。



自治会の役割とは・・

安全で、住みやすい環境づくりをめざし  
活動し、その実現をめざすこと！町づくり



# 青木平区が目指す将来ビジョン

## 青木平区の「町づくり」コンセプト 20年後もこんな青木平区であって欲しい

- ◆ 自然豊かで『きれいな住宅地』『住んでみたい』  
地区でありたい (居住環境維持)
- ◆ 若者が『楽しく安心して暮らせる』  
地区でありたい (安全安心の町)
- ◆ お年寄りが『生きいき、楽しく暮らせる』  
地区でありたい (高齢者福祉の町)
- ◆ 『助け合い、協力し合える優しい人達』の  
地区でありたい (住民コミュニケーション)



# ビジョン実現に向けた具体策について

目指すべき方向性と活動指針

青木平の将来ビジョン

◆自然豊かで『きれいな住宅地』『住んでみたい地区』でありたい。

◆若者が『楽しく安心して暮らせる』地区でありたい。

◆高齢者が『生き生き、楽しく暮らせる』地区でありたい。

◆『助け合い、協力し合える優しい人達』の地区でありたい。

年度事業計画に示すビジョン実現に向けた具体策

・春の一斉清掃・青木平一斉草刈り・草刈りボランティア活動・秋の一斉清掃  
・公園花壇づくり・空き家対策・区民館、公園の清掃

・秋まつり  
・どんど焼き&焼き芋大会  
・夏休みラジオ体操  
・蔵巡りウォーキング

・子供と楽しく遊ぶ日  
Summer Version  
・子供と楽しく遊ぶ日  
Winter Version

・寄り合い処  
・プレミアムフライデー  
懇親会（偶数月）

・グラウンドゴルフ  
・バトミントンクラブ  
・スロートレーニング  
・自彊術（じきょうじゆつ）  
・踊る女子会

・見守り活動・『認知症』サポート養成講座・戸別ゴミ収集事業・移動スーパーの拡充  
・自宅道路沿いLEDの設置・階段に手すりの設置

青木平の町づくり活動

青木平区ホームページで情報発信・情報共有

# 自治会らしくない (青木平の美しさが主役)

# ホームページを開設し世界に向け情報発信



=== 青木平区自治会は富丘支部（7地区：淀柳、淀橋、大中里、外神、宮原、青木、青木平）に所属しています。 ===



青木平区  
自治会ホームページ

HOME

青木平かわら版

将来のビジョン

暮らしのガイド

年間行事

青木平区規約・他

お問い合わせ



## 雄大な富士の麓

豊かな自然に囲まれた小さな山の上にある住宅地

# aokidaira.com

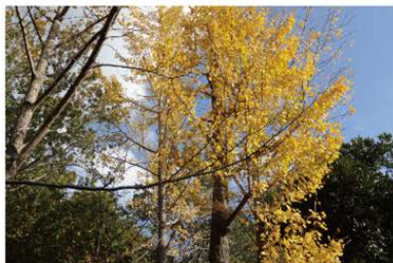
## 富士宮市の移住・定住事業に参画

青木平の将来を考え、富士宮市の企画戦略課地域政策推進室の移住・定住事業に参画し、青木平区への移住・定住の促進を図った。

5年間で37世帯の転入があった。  
ニューヨークからの移住者もあり

青木平の中古住宅・売地情報

pc//dese.sakur



### 青木平の風景

写真愛好家が撮りためた四季の彩りが  
感じられる青木平の風景



### 青木平の里山

青木平へ続く坂道の路肩には延々と  
シャガが自生しています。



### 青木平の行事

青木平区の年間行事カレンダー

青木平区の中古住宅・宅地取扱店情報

20-パー不動産

住まいがほしい  
アットホーム at home

住と暮のすみサイト  
sumusite

住まいる  
real house

青木平の中古住宅情報



56坪超の広大な敷地に存心  
建てられた家です

ハウストゥ 沼津屋 (株)ゼットン



緑豊かな閑静な住宅街！広々とし  
たお家です。

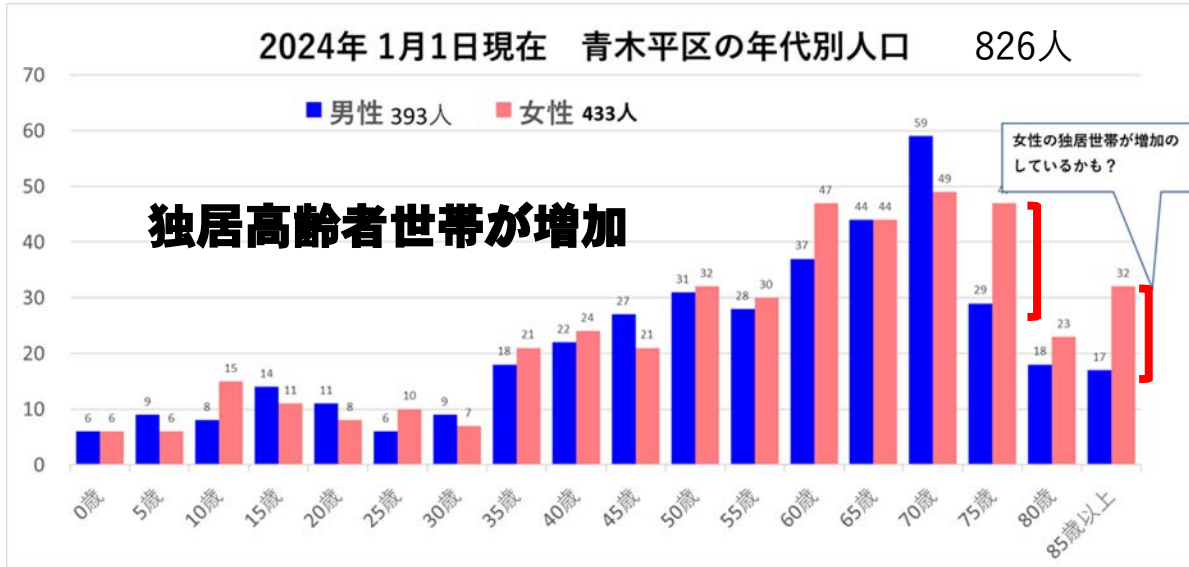
おすすめコメント  
・自然に囲まれた34.5坪の広い敷地  
・ロゼット4帖、納戸3帖の広々収納



中央道路に面したお家です！

488万  
(株) 資産商事  
TEL 0544-27-2623

# 青木平区の現状と将来を客観的に予測すると



- ・ 新興住宅地の典型的な人口構成（入居時の年齢は30歳代）
- ・ 75歳以上で女性の独居生活者が増える傾向にある
- ・ 10年前と比べ人口は減少したが世帯数が増加

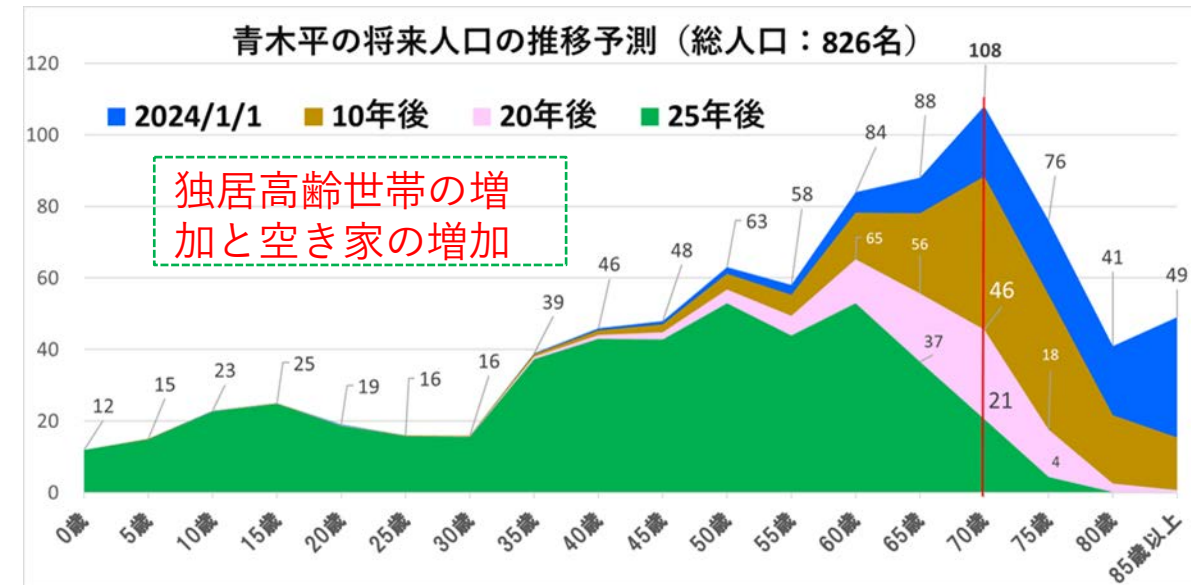
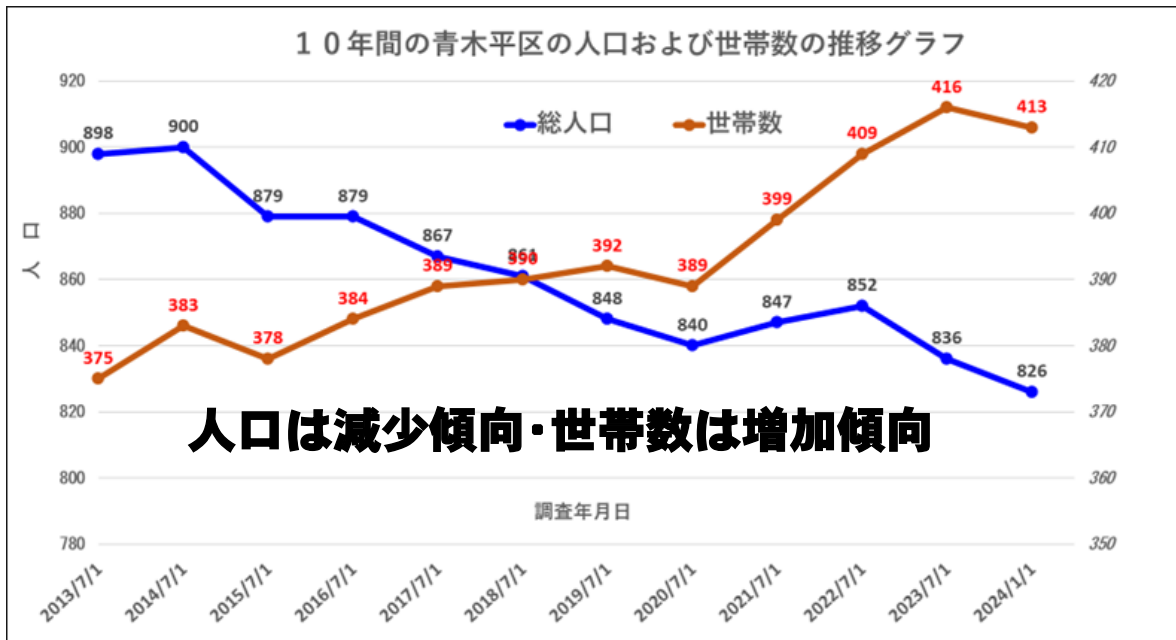
【人口減少】 子供達の巣立ち（大学進学/就職・結婚）  
施設入居・高齢による転居

【世帯数増加】

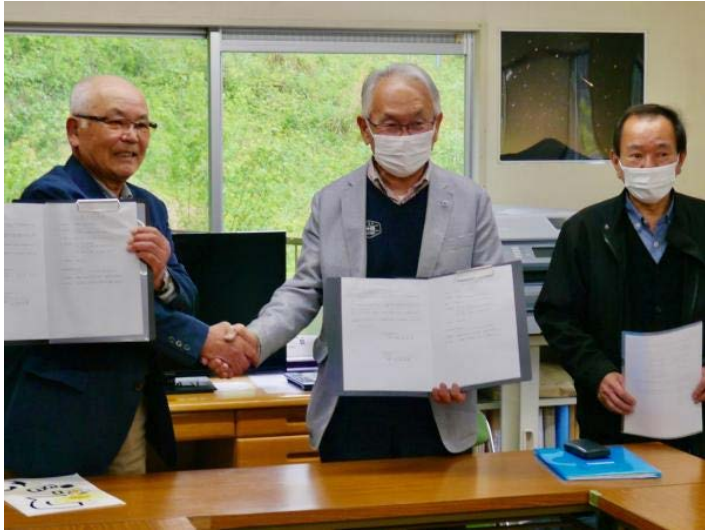
ホームページ開設・住宅情報の掲示（空き家対策）

地方への関心の高まり

- ① コロナの影響
- ② 働き方改革（テレワーク・web会議）
- ③ 定年後の第2の人生を考える世代が注目



# 優先すべき課題は高齢者福祉



## 将来ますます必要となる 戸別ゴミ収集がスタートしました

更に高齢者が増加する近い将来に向けて、今から準備

**シルバー人材センターと業務委託契約を締結**

人の善意に頼らず、**長期に継続できるビジネスモデル**  
収集作業はシルバーに委託し、自治会は申込者の  
登録と集金を担う。

週1回200円で実施

\* 収集者は青木平住人で、シルバー人材センターが  
雇用している





# 高齢化社会の必須アイテム 「移動販売」の充実

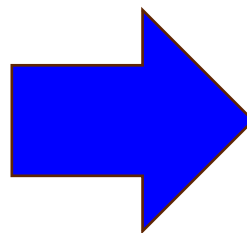
青木平の中でお買い物が  
出来るのはとても助かる！

生鮮食品やお惣菜など500品目を積んで  
やって来るということもあって、想像以  
上に商品が充実している。  
欲しいものを手に取って選ぶ楽しみを充  
分に味わえる。



# 100段階段に「手すり」が設置されました！

他7カ所の階段にも手摺りがつきました



**坂と階段の多い住宅地**  
民生委員の「見まもり」活動  
を通して出された要望の実現

# 青木平の生活環境整備 高齢ドライバーの交通事故防止

富士宮市の積極的な協力を  
を頂き実現しました



# 夏は「子供と楽しくあそぶ日」 カレーライスづくり



# 誰もが楽しく・生きいき生活できる地域を目指して！

## 『秋まつい』来てくれた人に**青木平から心のこもったプレゼント**を！



青木平の小鳥たち



ベテラン集結

# 秋まつり おとなも・子供も 思う存分楽しもう!



# 移住/定住の決め手は『きれいな住宅地』です！

## 『草刈り』ボランティアによる環境美化活動の実施

仕事の場所を選ばないテレワークの導入など新たな働き方が広まっています。自然豊かな青木平への移住・定住は「きれいな住宅地」であることが重要です。年4～6回行っています。



# これまでの主な活動の紹介と実績について

## ① 毎年行っていた「夏まつり」を「秋まつり」変更

- ・ 祭り準備の班員への負担軽減、熱中症リスクの低減を図り、区民総出で楽しめるイベントにする。

## ② 高齢化社会に対する生活インフラの整備

- ・ 4年間かけて、8カ所ある階段に手すりを設置。

## ③ 高齢者の生活支援の仕組みづくり

- ・ シルバー人材センター連携した戸別有料ゴミ収集事業を開始（R5年5月）
- ・ 買い物の不自由さの補うため大手スーパーの移動販売の利用拡大を図る。

## ④ 『空き家』対策

- ・ 美しい青木平を紹介するためホームページを開設、『空き家』物件情報を合わせて掲載  
5年間でHPへのアクセス数は13万件、37世帯の転入実績が生まれた。
- ・ 『登記証明書』を取得し、所有者に放置しないよう手紙を出す。

## ⑤ 『草刈り』ボランティアによる環境美化活動の実施

- ・ 夏場の『草刈り』を4回～6回行う きれいな青木平づくりへの協力者が増えてきた。



以上

ご静聴頂き、ありがとうございました。